



Decreto n° 0217 / Pres.

Trieste, 28 settembre 2017

Copia dell'originale firmato digitalmente.

oggetto:

REGOLAMENTO RECANTE MODIFICHE AL REGOLAMENTO DI ESECUZIONE PER LA DISCIPLINA DEGLI INCENTIVI DI EDILIZIA AGEVOLATA A FAVORE DEI PRIVATI CITTADINI, A SOSTEGNO DELL'ACQUISIZIONE O DEL RECUPERO DI ALLOGGI DA DESTINARE A PRIMA CASA DI ABITAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 18 DELLA LEGGE REGIONALE 19 FEBBRAIO 2016, N. 1 (RIFORMA ORGANICA DELLE POLITICHE ABITATIVE E RIORDINO DELLE ATER) EMANATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE 13 LUGLIO 2016, N. 0144.

Firmato da:

DEBORA SERRACCHIANI

in data 28/09/2017

Siglato da:

ERICA NIGRIS

in data 20/09/2017

GABRIELLA DI BLAS

in data 21/09/2017

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
il Presidente	

Premesso che l'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) dispone che l'azione di edilizia agevolata è quella finalizzata alla realizzazione di iniziative, attuate dai privati cittadini a condizioni di mercato, dirette al recupero o all'acquisto con contestuale recupero della prima casa di abitazione, equiparando a questi i lavori di manutenzione finalizzati alla messa a norma di impianti tecnologici o all'efficientamento energetico;

Visto il proprio decreto 13 luglio 2016, n. 0144/Pres., con il quale è stato emanato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata a favore dei privati cittadini, a sostegno dell'acquisizione o del recupero di alloggi da destinare a prima casa di abitazione di cui all'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1674 dell'8 settembre 2017 che ha approvato in via definitiva alcune modifiche al sopra indicato Regolamento anche al fine di:

- a) riconoscere il contributo per iniziative realizzate nei Comuni interamente montani, come quantificato dall'articolo 7, comma 2 del Regolamento, a prescindere dalla residenza anagrafica dei soggetti richiedenti;
- b) determinare in euro 20.000,00 la soglia minima di spesa che deve risultare direttamente sostenuta e rimasta effettivamente a carico del beneficiario per gli interventi di "manutenzione straordinaria", indicata alla lettera c) del comma 1 dell'articolo 6 del Regolamento, e gli "interventi equiparati" indicati al comma 2 dell'articolo 6 medesimo;
- c) ricomprendere tra le voci di spesa utili al riconoscimento del contributo anche quelle tecniche e gli oneri fiscali;

Visto il decreto di correzione di errore materiale adottato dal Direttore dell'area interventi a favore del territorio della Direzione centrale infrastrutture e territorio in data 20 settembre 2017;

Visto il testo del "Regolamento recante modifiche al Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata a favore dei privati cittadini, a sostegno dell'acquisizione o del recupero di alloggi da destinare a prima casa di abitazione di cui all'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) emanato con decreto del Presidente della Regione 13 luglio 2016, n. 0144." e ritenuto di emanarlo;

Visto l'articolo 14 della legge regionale 18 giugno 2007, n. 17;

Decreta

1. E' emanato il "Regolamento recante modifiche al Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata a favore dei privati cittadini, a sostegno dell'acquisizione o del recupero di alloggi da destinare a prima casa di abitazione di cui all'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) emanato con decreto del Presidente della Regione 13 luglio 2016, n. 0144." nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservarlo e di farlo osservare come Regolamento della Regione.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione.

- Avv. Debora Serracchiani -